



パレスサイド三番町【205号室】

専有面積 79.20㎡
バルコニー 7.72㎡
ポーチ 2.10㎡

2LDK

リノベーション 3月完成予定



アフターサービス最長10年保証

天然無垢ウォルナット材

衝撃に強く、耐久性があります。
重厚感のある深いこげ茶色・墨絵のような
美しい木目が特徴で幅広く使用されています。

STRONG POINT

- 皇居・千鳥ヶ淵公園より近く緑豊かな住環境
- フルスケルトンリノベーション施工
- 2014年大規模修繕工事実施済
- 管理人常駐の安心の管理体制
- 2面バルコニー+ポーチ付き
- 下階に住戸ない為、お子様が居ても安心

LIFE INFORMATION

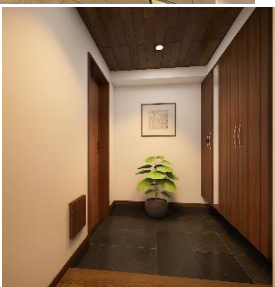
まいばすけっと九段南三丁目店	約458m
セブンイレブン千代田三番町	約149m
麹町郵便局	約670m
千鳥ヶ淵公園	約586m
九段小学校	約466m
麹町中学校	約1400m



スケルトン施工物件

既存の内装を解体
配管から新築しています

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。



ACCESS アクセス

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅 徒歩6分
東京メトロ有楽町線
「麹町」駅 徒歩11分

PRICE 販売価格

17,990 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地	東京都千代田区三番町3-1
土地権利	所有権
敷地面積	839.01㎡
用途地域	第二種住居地域
構造・規模	RC造8階建2階部分
築年月	2001年2月(平成13年)
旧分譲主	産業振興株式会社
施工会社	鉄建建設株式会社東関東支店
総戸数	30戸
管理組合	有
管理形態	全部委託
管理員	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理費	月額19,600円
修繕積立金	月額15,440円
インターネット設備保守・利用料	月額2,174円
現況	空室
引渡日	即日
備考	司法書士は売主指定となります ペット飼育可(体長50cm以内・体重10kg以内)

【施設設備】

- エレベーター2基 ●オートロック ●宅配ボックス ●ディスプレイ

【駐車場】月額38,000円～月額44,000円

【バイク置場】有(月額10,000円)

【駐輪場】有(月額300円)

※空き状況は要確認